

**Hotărârea nr. 146
din 31 octombrie 2023**

*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,
înscrise în C.F. nr. 59327, C.F. nr. 59416 și C.F. nr. 59778*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 39040 din 23.10.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 39041 din 23.10.2023 întocmit de către Compartimentul "Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în C.F. nr. 59327, C.F. nr. 59416 și C.F. nr. 59778, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 59327, teren intravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 269 mp;
- parcela cu nr. cadastral 59416 mp, teren intravilan situat în orașul Luduș, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 406 mp;
- parcela cu nr. cadastral 59778, teren intravilan situat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 1456 mp.

Art. 2 Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 60785, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, jud. Mureș, UAT Luduș având suprafața măsurată de 2.131 mp și categoria de folosință "drum".

Art. 3 Se aprobă inventarierea în domeniul public al orașului a imobilului rezultat în urma alipirii, cu numărul cadastral 60785, cu destinația și categoria de folosință "drum", completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

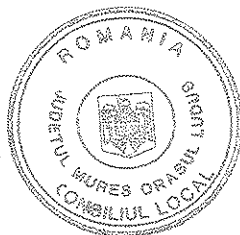
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Compartimentul "Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Compartimentului "D.P.",*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

**Președinte de ședință,
Consilier, Cipăian Dragoș-Ciprian**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 146 din 31 octombrie 2023 a fost adoptată cu 15 voturi.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	13826
Ziua	20
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORAȘUL LUDUȘ
 Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13826** din data **20-10-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **59327** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 269 mp;
- 2) **59416** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 406 mp;
- 3) **59778** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1456 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 60785, situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafata măsurată 2131 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 20-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DORIN UGRAN

Marius Dorin Ugran
 Dorin Ugran

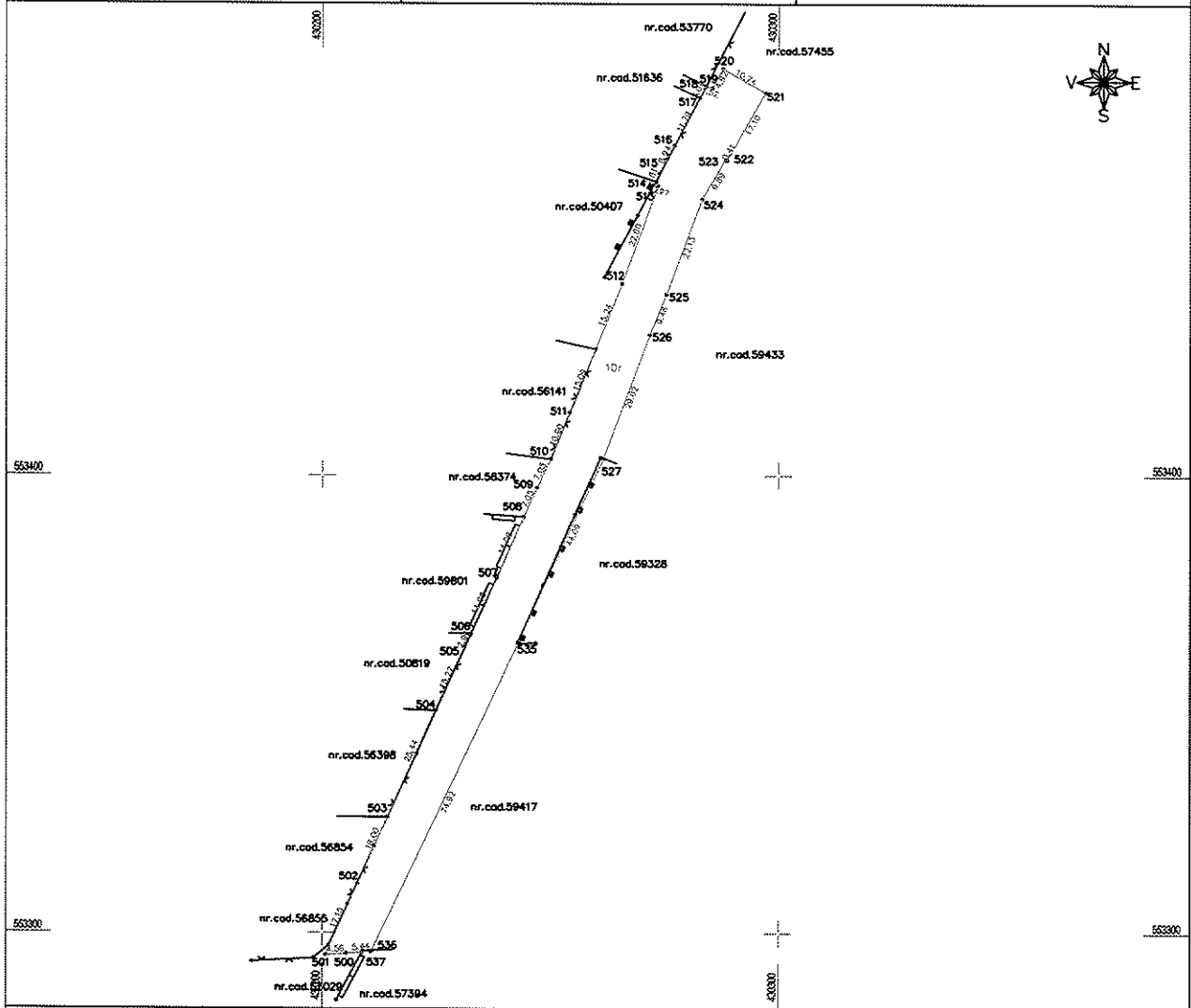
Semat digital de
 Marius Dorin Ugran
 Data: 2023.10.20
 104154+6300



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.10

Nr. Carte Funciara	Adresa Imobilului	
	Ludus, Str. Zevouului, Jud. Mures	
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	2131	Ludus



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	2131	Teren neimprejuri.
TOTAL		2131	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 2131mp
Suprafata din ac = 2131mp

Executant:
SANTIA GELU-BOGDAN
Aut. Seria RO MS 5155
S. S. SAR Geosurvey S.R.L.
Aut. Seria RO MS 2319/14 din 2022

Gelu-Bogdan Santea
Santea

Confirm executarea masuratorilor la ter. in ci. aceludinea informatiilor din documentatiile cadastrale si or asponde. la cererea de restituire din teren.

Semnatura: 09.12.25 +03'00'
Data: 09. Octombrie 2023

Inspector:
Marius Dorin Ugren

Semnata digital de Marius Dorin Ugren
Data: 2023.10.27 19:46:07 -03:00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Data:

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

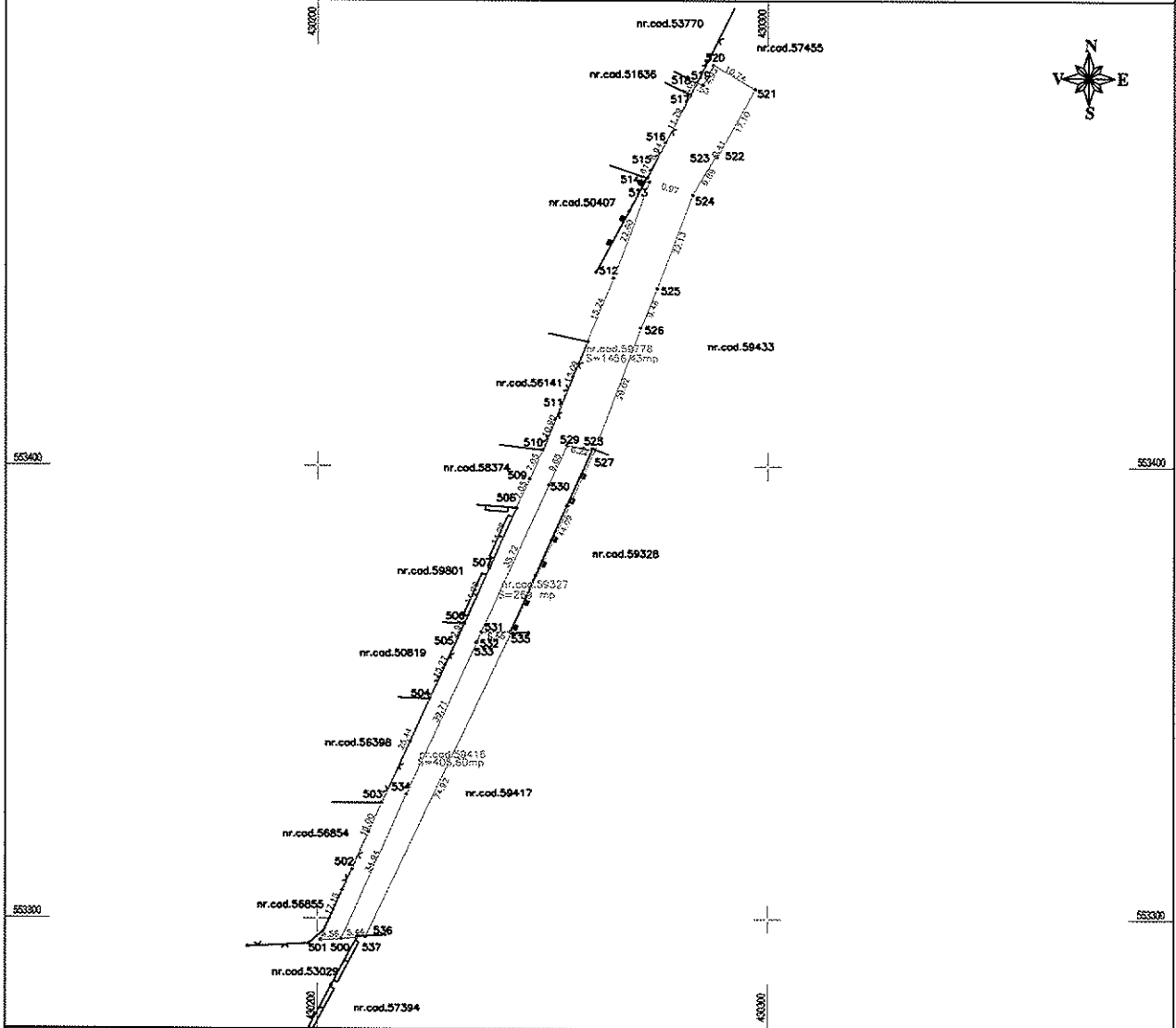
SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1: 1000

ANEXA NR. 11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
59778, 59327, 59416	2131	Ludus, Str. Zevoului, Jud. Mures

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
59778, 59327, 59416	Ludus



Alipire imobii

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59778	1456	Dr	Teren neimprejmuit	60785	2131	Dr	Teren neimprejmuit
59327	269	Dr	Din CF 181 Gheja				
59416	406	Dr	Teren neimprejmuit. Transcris din CF vechi 183/I a loc. Gheja				
TOTAL	2131			TOTAL	2131		

Executant:
SANTEA Gelu-Bogdan
Aut. Seria RO-AIS-E-0138/23.03.2016
S.C. SAB Santea
nr. 2339/14.04.2022
Data: 2023.10.19
13:56:44 +03'00'

Gelu-Bogdan Santea
Santea

Se matura si stampila
Data: 09 Octombrie 2023

13826/20 10 2023
Inspector:
Marius Dorin Ugran
Semnat digital de Marius Dorin Ugran
Data: 2023.10.20 10:44:59 +03:00

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	13826
Ziua	20
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60785 / UAT Ludus

TEREN Intravilan

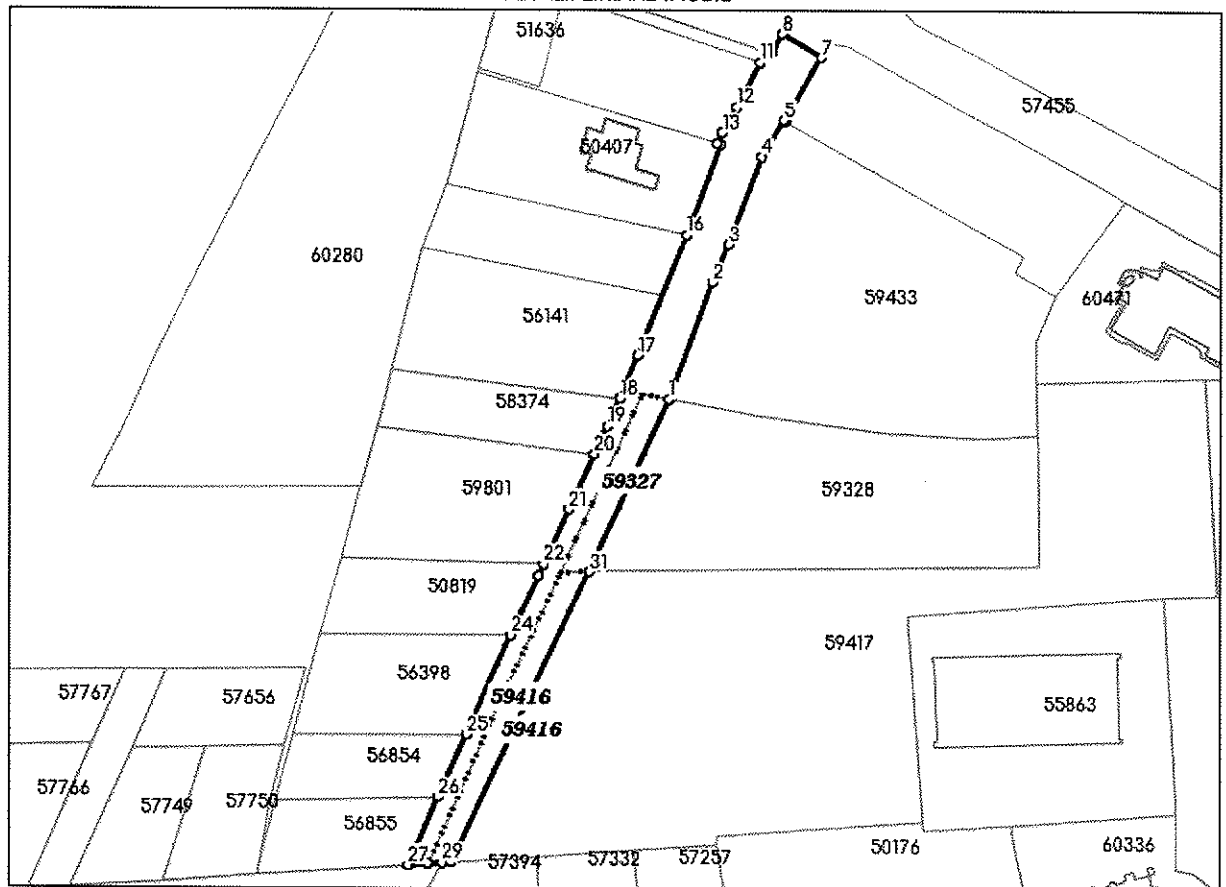
Adresa: Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60785	2131	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR *[Signature]*

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.131			
	TOTAL:		2.131			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.015	2	3	9.456
3	4	22.127	4	5	9.888
5	6	0.408	6	7	17.098
7	8	10.742	8	9	4.916
9	10	1.524	10	11	2.998
11	12	11.83	12	13	6.937
13	14	2.609	14	15	0.971
15	16	22.609	16	17	30.326
17	18	10.901	18	19	7.045
19	20	7.045	20	21	14.08
21	22	14.079	22	23	2.958
23	24	15.271	24	25	25.438
25	26	15.996	26	27	17.149
27	28	4.562	28	29	3.402
29	30	2.036	30	31	74.919
31	1	44.09			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13826	20.10.2023	25.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13826 înregistrată la data de 20.10.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59327	269	Loc. Ludus, Jud. Mures
2	59416	406	Loc. Ludus, Jud. Mures
3	59778	1456	Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 20-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS DORIN UGRANMarius
Dorin
UgranSemnat digital de
Marius Dorin Ugran
Data: 2023.10.20
10:42:36 +03'00'